

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZ- DOBLJU OD 06.02.2025 DO 28.03.2025_

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU , STALNA SLUŽBA**

Poslovni broj spisa **St-355/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnina na adresi Maksimirska cesta 20 , upisan u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor u uličnom prizemlju, površine 32,00 m², sa podrumskom prostorijom površine 15 m² i wc-om u dvorišnom dijelu zgrade, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , Stupno 66 , 44000 Sisak , OIB: 39140300152

Stečajna masa iza PONOS d.o.o. u stečaju , upisana je kao vlasnik navedene nekretnine , raspolažem sa ključevima od poslovnog prostora u prizemlju površine 32,00 m² te sam isti obišao dana 15.03.2025. , ali prilaz u podrumске prostorije i wc u dvorišnom dijelu zgrade dostupan je kroz dvorište ostalih suvlasnika ali vrata od dvorišta su zaključana.

Kontaktirao sam više procjenitelja nekretnina , ali većina njih je zauzeta s ranije preuzetim poslovima i li traže plaćanje unaprijed , u prilogu mailovi onih koji su mi odgovorili e-mail porukom .

Trgovačko društvo VJEŠTAK d.o.o. uz zagreba poslalo mi je ponudu na iznos 1.000,00 eura + 250,00 eura PDV , ponuda u prilogu.

Trgovačko društvo TRI PROJEKT d.o.o. iz Varaždina poslalo je ponudu na iznos 700,00 eura uvećano za PDV. plaćanje po prodaji nekretnine.

Troškovi postupka:

Radnje odvjetnika koje su obavljene a nisu plaćene su sljedeće:

- pristup na ročište održano dana 8.3.2022.godine (odvjetnički trošak 500,00 EUR plus pdv),
- sastav podnesaka od 22.12.2021., 8.3.2022., 24.3.2024., i 24.9.2024. godine (za sva 4 podneska ukupno trošak 500,00 EUR plus pdv),
- pristup na ročište održano dana 22.10.2024. godine (odvjetnički trošak 500,00 EUR plus pdv).
- sastav prijedloga od 13.12.2024. godine u iznosu od 100,00 EUR uvećano za pdv 25%.

Troškovi izrade ključeva ----- 4,00 eura

Trošak obilaska nekretnine udaljenost u jednom smjeru 52,5 x 2 x 0,5 eura = 52,5 eura

Troškovi sljedećeg razdoblja

Troškovi za komunalnu i vodnu naknadu , odnosno troškovi poreza na nekretnine koje još ne dobivam .

S obzirom da je društvo neaktivno nema još knjigovodstvenih troškova

II. PRIJEDLOZI ŠTEČAJNOG UPRAVITELJA

Nekretnina na adresi Maksimirska cesta 20 , upisan u ZK uložak 12262 , Katastarska općina : 339164 CENTAR NOVI procijeniti će se po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Gečeku , trgovačko društvo TRI PROJEKT d.o.o iz Varaždina , nakon procjene nekretnine predložiti ću sazivanje skupštine radi odluke o unovčenju navedene nekretnine

Sisak, 28.03.2025.

Stečajni upravitelj